MERKATURAKO GARDENTASUN-INFORMAZIO BATERATUA

4/2017 EBZren 5. arauaren 2. atalean finkatutako errekerimenduekin jarraituz, kreditu-erakundeen taldeek 61. arauan jasotako informazio kualitatibo eta kuantitatibo hau argitaratuko dute, gutxienez, Espainiako negozioen urte bakoitzeko ekainaren 30era arteko datuei dagokienez: birfinantzamenduak eta berregituraketak; bezeroei emandako maileguen banaketa, jardueraren arabera; esposizioen kontzentrazioa, jardueraren eta area geografikoaren arabera; eraikuntzarako, higiezinen sustapenerako eta etxebizitza erosteko finantzaketak, eta kreditu-erakundeen taldeak zorrak ordaintzeko esleitutako edo jasotako aktiboak.

Dokumentu honen bidez, 2021eko lehen seihilekoaren itxierako datuak argitaratu ditu LABORAL Kutxa Taldeak. Halaber, 2020ko abenduaren 31ko kopuruak ere txertatu dira, alderatzeko.

1. Hipoteka-merkatuko jaulkitzaileen eta kontabilitate-erregistro bereziaren gaineko informazioa

Erakunde jaulkitzailearen kontabilitate-erregistro bereziko datuei buruzko informazioa ere txertatu da, hipoteka-merkatuaren alderdi jakin batzuk garatzen dituen kreditu-erakundeentzako 7/2010 Zirkularrean xedatutakoaren harira 2009ko apirilaren 24ko 716/2009 Errege Dekretuaren 21. artikuluak zehazten duen bezala, eta Espainiako Bankuaren 2011ko azaroaren 30eko 5/2011 Zirkularrak agintzen duen banakapen-mailarekin.

Era berean, eta hipoteka-merkatua eta finantza- eta hipoteka-sistemaren beste arau batzuk arautzeko 1981eko martxoaren 25eko 2/1981 Legearen alderdi jakin batzuk garatzen dituen 2009ko apirilaren 24ko 716/2009 Errege Dekretuak zehaztutakoaren arabera, Kontseilu Errektoreak adierazi du 2021eko ekainaren 30ean Entitate Nagusiak prozedura- eta politika-sorta bat daukala zehaztuta, hipoteka-merkatua arautzen duen araudia beteko dela bermatzeko, eta bere gain hartzen duela ardura hori.

Politika eta prozedura horietan, gai hauen inguruko irizpideak sartzen dira, besteak beste:

Arriskua emateko irizpideak mailegu-hartzaileen ordaintzeko gaitasunean oinarritzen dira. Gaitasun hori estimatzeko, funtsezkoak dira barne-ereduak (scoringak eta ratingak).

Hipoteka-bermea eta abal-emaileak dira onartutako arintzaile nagusiak. Hipoteka-bermean, eragiketen LTV erlazioa (arriskua eta tasazioa) balioztatzen da, bereziki.

Eredu horiek gai dira ez ordaintzeko probabilitatea estimatzeko, eta, beraz, eskabidearen lehen kreditu-kalifikazioa esleitzeko, idatzitako datuetan eta aldagai batzuen portaera historikoetan oinarrituta. Eragiketa bakoitza kalifikatzeko, arrisku-mailarik txikienetik handienera doan eskala bat erabiltzen da, eta maila horietako bakoitzaren arabera ez-ordaintzeak izateko probabilitatea esleitzen zaio.

Ereduek aldagai batzuk aztertzen dituzte: errenta- edo sarrera-maila, ondarea edo zorpetzea, ordainketetan izandako portaera, kreditu-hartzailearen atxikimendua eta alderdi pertsonalak eta arrisku-eragiketari lotutako ezaugarri jakin batzuk.

Zehazki, aldagai-mota hauek bereizten dituzte indarrean dauden ereduek: ezaugarri pertsonalak, ez-ordaintzeen historikoa, errentak edo sarrerak lortzeko ahalmena, zorpetzea, ondare garbia, entitatearekiko atxikimendua, eragiketaren ezaugarriak eta kredituaren estaldura (arintzaileak).

Gainera, prozedura batzuk daude, sartutako datuen gainean sisteman jasotako informazioa egiaztatzeko, bereziki gai hauetan: sarrerak, ondarea, hipoteka-bermea (higiezina tasatzearen bidez), finantzaketaren helburua, bezeroaren datu orokorrak eta bezeroaren portaeraren oinarriak.

Tasazioak egiten dira arrisku-eragiketak formalizatzeko hipoteka-berme moduan erabiltzen diren aktibo higiezinen balioa zehazteko, eta baldintza hauek bete behar dituzte:

- Espainiako Bankuaren Tasazio Erregistro Ofizialean erregistratutako tasazio-sozietateek egin behar dituzte.

- ECO/805/2003 Ministerio Agindua, 2003ko martxoaren 27koa, bete behar dute.

Aktibo horien balioa maiztasun aldakor batekin berrikusten da, horien bidez bermatutako eragiketaren kalifikazioa, zenbatekoa eta LTVa (aktiboaren arriskua/balioa) kontuan hartuta. Eragiketaren kalifikazioaren araberako politikak ezartzen dira, eragiketa arazotsuak (zalantzazkoak edo esleituak), normalak edo jarraipen berezikoak diren.

a) Eragiketa aktiboak

2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n, 10.204.111 mila eurokoa eta 10.092.341 mila eurokoa izan da, hurrenez hurren, hipoteka-mailegu eta -kredituen zorroaren balio nominala. Horietatik, hurrenez hurren 7.686.310 eta 7.738.978 mila eurok betetzen dituzte hautagarriak izateko baldintzak (aipaturiko errege-dekretuaren 12. artikuluak zenbatekoan ezartzen dituen mugak kontuan hartu gabe).

Ondoren, Entitate Nagusiaren hipoteka-bermedun maileguen eta kredituen balio nominala aurkeztuko dugu, bai eta araudi aplikagarrian xedatutakoaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipen-muga kalkulatzeko hautagarriak direnak ere:

	Mila eurokotan	
	2021-06-30	**2020-12-31**
	Balio nominala	**Balio nominala**
Maileguak guztira (a)	**10.624.685**	**10.538.405**
Jaulkitako hipoteka-partaidetzak	**-**	**-**
Horietatik: aktiboan aintzatetsitako maileguak	-	-
Jaulkitako hipoteka-transmisioen ziurtagiriak	**420.574**	**446.064**
Horietatik: aktiboan aintzatetsitako maileguak	420.574	446.064
Jasotako finantzaketak bermatzeko hipoteka-maileguak	-	-
Hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipena babesteko maileguak	**10.204.111**	**10.092.341**
Mailegu ez-hautagarriak (b)	2.517.801	2.353.363
Hautagarriak izateko baldintzak betetzen dituzte, salbu eta 716/2009 EDaren 5.1 artikuluan xedatutako muga	1.440.945	1.489.158
Gainerako mailegu ez-hautagarriak	1.076.856	864.205
Mailegu hautagarriak (c)	7.686.310	7.738.978
Hipoteka-bonuen jaulkipenak estaltzen dituzten maileguak	-	-
Hipoteka-zedulen jaulkipenak estaltzeko mailegu egokiak	7.686.310	7.738.978
Zenbateko ez-konputagarriak (d)	7.772	8.336
Zenbateko konputagarriak	7.678.538	7.730.642

(a) Entitatearen alde hipoteka bidez bermatutako maileguetan —hipoteka-partaidetzen eta hipoteka-transmisioko egiaztagirien bidez eskuratutakoak ere kontuan hartuta— erabilita eta kobratu gabe dagoen printzipala, balantzetik baja emanda egon arren eta zenbateko horrek azken *loan to value* tasazioaren zenbatekoan duen ehunekoa edozein izanik ere.

(b) Hipoteka-bermedun maileguak, hirugarrenei transferitu ez zaizkienak, jasotako finantzaketei lotuta ez daudenak eta hipoteka-bonu eta hipoteka-zedulak jaulkitzeko hautagarritzat jotzeko baldintzak betetzen ez dituztenak, 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

(c) 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak, errege-dekretu berorren 12. artikuluak ezarritako zenbatekora murriztu gabe mugak.

(d) 716/2009 Errege Dekretuaren 12. artikuluan finkatutako irizpideen arabera hipoteka-bonu eta hipoteka-zedulen jaulkipena estaltzeko konputagarri ez diren mailegu hautagarrien zenbatekoa.

Segidan, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n hipoteka-mailegu eta -kredituek zenbatekoen hainbat atributuren arabera duten banakapena aurkeztuko dugu:

	Mila eurokotan			
	2021-06-30		2020-12-31	
	Hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipena babesten duten maileguak (a)	*Horietatik:* mailegu hautagarriak (b)	Hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipena babesten duten maileguak (a)	*Horietatik:* mailegu hautagarriak (b)
GUZTIRA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
1 ERAGIKETEN JATORRIA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
1.1 Entitateak sortuak	10.148.502	7.644.679	10.036.731	7.697.345
1.2 Beste erakunde batzuetatik subrogatuak	55.609	41.631	55.609	41.632
1.3 Gainerakoak	-	-	-	-
2 DIBISA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
2.1 Euroa	10.204.111	7.686.310	10.092.340	7.738.977
2.2 Gainerako dibisak	-	-	-	-
3 ORDAINKETAREN EGOERA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
3.1 Normala	9.834.251	7.549.459	9.722.480	7.602.126
3.2 Beste egoera batzuk	369.860	136.851	369.860	136.851
4 BATEZ BESTEKO HONDAR-EPEMUGA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
4.1 10 urtera artekoa	4.586.244	3.289.750	4.586.244	3.289.750
4.2 10 eta 20 urte artekoa	5.617.341	4.396.161	5.505.570	4.448.828
4.3 20 eta 30 urte artekoa	526	399	526	399
4.4 30 urtetik gorakoa	-	-	-	-
5 INTERES-TASAK	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
5.1 Finkoa	1.266.057	979.012	1.266.057	979.013
5.2 Aldakorra	-	-	-	-
5.3 Mistoa	8.938.054	6.707.298	8.826.283	6.759.964
6 TITULARRAK	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
6.1 Pertsona juridikoak eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduerak)	912.778	1.174	912.778	1.174
Horietatik: eraikuntza eta higiezinen sustapena	49.514	-	49.514	-
6.2 Gainerako familiak	9.291.333	7.685.136	9.179.562	7.737.803
7 BERME-MOTA	**10.204.111**	**7.686.310**	**10.092.340**	**7.738.977**
7.1 Bukatutako aktiboak/eraikinak	10.156.703	7.678.873	10.041.572	7.730.901
7.1.1 Etxebizitzak	9.644.422	7.662.886	9.515.656	7.714.198
Horietatik: babes ofizialeko etxebizitzak	1.128.033	790.449	1.134.529	800.442
7.1.2 Bulegoak eta lokal komertzialak	284.572	13.303	291.094	13.842
7.1.3 Gainerako eraikin eta eraikuntzak	227.709	2.684	234.822	2.861
7.2 Eraikitze-bidean dauden eraikinak/aktiboak	6.782	-	4.678	-
7.2.1 Etxebizitzak	5.469	-	3.266	-
Horietatik: babes ofizialeko etxebizitzak	-	-	-	-
7.2.2 Bulegoak eta lokal komertzialak	1.313	-	1.412	-
7.2.3 Gainerako eraikin eta eraikuntzak	-	-	-	-
7.3 Lursailak	40.626	7.437	46.090	8.076
7.3.1 Hiri-lurzoru finkatua	22.211	3.869	25.873	4.149
7.3.2 Gainerako lursailak	18.415	3.568	20.217	3.927

(a) Hirugarrenei transferitu ez zaizkien eta jasotako finantzaketei lotuta ez dauden hipoteka-bermedun maileguetan erabilita eta kobratu gabe dagoen printzipala, edozein izanik ere zenbateko horrek azken *loan to value* tasazioaren zenbatekoan duen ehunekoa.

(b) 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak, errege-dekretu berorren 12. artikuluak ezarritako zenbatekora murriztu gabe mugak.

Errege Dekretu horren 12. artikuluan zehaztutako irizpideak aintzat hartuta, hurrenez hurren 7.678.538 mila euro eta 7.730.642 mila euro hartu ziren aintzat, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n hipoteka-tituluak jaulkitzeko.

Balio nominalari eta eguneratuari dagokienez —errege-dekretu horren 23. artikuluak zehaztutakoarekin bat kalkulatzen da azken hori—, Entitate Nagusiak ez du hipoteka-bonuen jaulkipenik 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n, eta oraindik zorroan agertzen diren eta hipoteka-partaidetzen bidez edo hipoteka-transmisioko ziurtagirien bidez mobilizatu diren hipoteka-mailegu eta -kredituen balio nominala 420.574 eta 446.064 mila eurokoa da, hurrenez hurren, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n.

Hautagarriak ez diren hipoteka-mailegu eta -kreditu guztien balio nominala 2.517.801 mila eurokoa izan da 2021eko ekainaren 30ean (2.353.363 mila eurokoa 2020ko abenduaren 31n). Horietatik, 1.076.856 eta 864.205 mila eurok (2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko ekitaldia ixtean, hurrenez hurren) ez dituzte betetzen 716/2009 Errege Dekretuaren 5.1 artikuluan zehaztutako mugak eta, beraz, ez dira hautagarriak. Era berean, ez dituzte betetzen hautagarriei eskatzen zaizkien gainerako baldintzak (arau horren 4. artikuluan adierazitakoak, alegia).

Hauxe da, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n, hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hipoteka-mailegu eta -kreditu hautagarrien balio nominalaren banaketa, hipoteka-merkatuaren ondoreetarako eskura dugun azken tasazioaren gaineko arriskuaren ehunekoa aintzat hartuta:

2021eko ekainaren 30ean

	Mila eurokotan					
	Eskura dugun azken *loan to value* tasazioaren zenbatekotik erabilitako printzipala (b)					
	2021-06-30					
	% 40koa edo txikiagoa	**% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.**	**% 60koa baino handiagoa**	**% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.**	**% 80koa baino handiagoa**	**GUZTIRA**
Hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak (a)	**2.434.849**	**2.682.874**	**6.482**	**2.562.105**	**-**	**7.686.310**
- Etxebizitzaren gainekoak	2.418.168	2.671.988	-	2.562.105	-	7.652.261
- Gainerako ondasun higiezinen gainekoak	16.681	10.886	6.482	-	-	34.049

<u>2020ko abenduaren 31n</u>

	Mila eurokotan					
	Eskura dugun azken *loan to value* tasazioaren zenbatekotik erabilitako printzipala (b)					
	2020-12-31					
	% 40koa edo txikiagoa	**% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.**	**% 60koa baino handiagoa**	**% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.**	**% 80koa baino handiagoa**	**GUZTIRA**
Hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak (a)	**2.466.496**	**2.724.293**	**7.131**	**2.541.057**	**-**	**7.738.977**
- Etxebizitzaren gainekoak	2.448.987	2.713.342	-	2.541.057	-	7.703.386
- Gainerako ondasun higiezinen gainekoak	17.509	10.951	7.131	-	-	35.591

(a) 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak, errege-dekretu berorren 12. artikuluak ezarritako zenbatekora murriztu gabe mugak.

(b) *Loan to value* ratioa lortzeko, eragiketa bakoitzean erabilitako printzipala bermearen azken tasazioaren zenbatekoarekin zatitzen da.

Hauek dira 2021eko lehen seihilekoan eta 2020ko ekitaldian hipoteka-bonu eta -zedula hautagarriak eta ez-hautagarriak jaulkitzea babesten duten hipoteka-mailegu eta -kredituen balio nominaleko mugimenduak:

	Mila eurokotan	
	Mailegu hautagarriak (a)	**Mailegu ez-hautagarriak (b)**
1 2020ko irekierako saldoa	7.553.539	2.429.264
2 Epealdiko bajak	787.748	710.267
2.1 Mugaeguneratutako eta eskudirutan kobratutako printzipala	17.477	10.300
2.2 Ezerezte aurreratuak	154.725	63.409
2.3 Beste erakunde batzuek subrogatuak	1.386	137
2.4 Gainerako bajak	614.160	636.421
3 Epealdiko altak	973.186	634.366
3.1 Entitateak sortuak	966.131	614.959
3.2 Beste erakunde batzuetatik subrogatuak	2.376	1.382
3.3. Gainerako altak	4.679	18.025
4 2020ko itxierako saldoa	7.738.977	2.353.363
1 2021eko irekierako saldoa	7.738.977	2.353.363
2 Epealdiko bajak	526.898	96.823
2.1 Mugaeguneratutako eta eskudirutan kobratutako printzipala	8.283	4.008
2.2 Ezerezte aurreratuak	108.591	38.759
2.3 Beste erakunde batzuek subrogatuak	409	181
2.4 Gainerako bajak	409.615	53.875
3 Epealdiko altak	474.231	261.261
3.1 Entitateak sortuak	472.218	237.890
3.2 Beste erakunde batzuetatik subrogatuak	1.337	1.909
3.3. Gainerako altak	676	21.462
4 2021-06-30eko itxierako saldoa	7.686.310	2.517.801

(a) 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak diren maileguak, errege-dekretu berorren 12. artikuluak ezarritako zenbatekora murriztu gabe mugak.

(b) Hipoteka-bermedun maileguak, hirugarrenei transferitu ez zaizkienak, jasotako finantzaketei lotuta ez daudenak eta hipoteka-bonu eta hipoteka-zedulak jaulkitzeko hautagarritzat jotzeko baldintzak betetzen ez dituztenak, 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

Hauek dira hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipena estaltzen duten hipoteka-mailegu eta -kredituen saldo erabilgarriak, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n:

	Mila eurokotan	
	2021-06-30	**2020-12-31**
	Printzipal erabilgarriak (a)	**Printzipal erabilgarriak (a)**
Hipoteka-bonu eta -zedulen jaulkipena estaltzen duten hipoteka-maileguak	**42.552**	**40.975**
- Hautagarriak izan daitezkeenak (b)	-	-
- Ez-hautagarriak	42.552	40.975

(a) Konprometitutako zenbatekoak (muga) ken hirugarrenei transferitu ez zaizkien eta jasotako finantzaketei lotuta ez dauden hipoteka-bermedun mailegu guztietan erabilitako zenbatekoak, edozein dela ere azken *loan to value* tasazioaren zenbatekoaren gaineko arrisku osoaren ehunekoa. Saldo erabilgarriak barne hartzen ditu sustatzaileei etxebizitzak saltzen direnean soilik ematen zaizkien zenbatekoak ere.

(b) 716/2009 Errege Dekretuaren 3. artikuluaren arabera hipoteka-bonu eta -zedulak jaulkitzeko hautagarriak izan daitezkeen maileguak.

2021eko ekainaren 30ean, Entitate Nagusiak ez du jaulkipenik eginda; beraz, ez ditu zertan identifikatuta izan behar hipoteka-zedula biziak jaulkitzeko ordezkapen-aktiboak. 2020ko abenduaren 31n, % 8,08koa zen jaulkipen horiek babesteko aktibo hautagarrien gainean egindako jaulkipenen ehunekoa. Ehuneko hori askoz txikiagoa da Hipoteka Merkatua Arautzeko 1981eko martxoaren 25eko 2/1981 Legearen 16. artikuluan finkatutako % 80ko gehienekoa baino.

b) Eragiketa pasiboak

Segidan, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n Entitate Nagusiaren hipoteka-mailegu eta -kredituen zorrotik egindako eta kolaterizatutako jaulkipenak banakatuko ditugu:

	Mila eurokotan			
	2021-06-30		2020-12-31	
Hipoteka-tituluak	**Balio nominala**	**Batez besteko hondar-epemuga (hilabetetan)**	**Balio nominala**	**Batez besteko hondar-epemuga (hilabetetan)**
1 Jaulkitako hipoteka-bonuak	**-**		**-**	
2 Jaulkitako hipoteka-zedulak (a)	**-**		**625.000**	
Horietatik: pasiboan aintzatetsiak	-		625.000	
2.1 Zorra adierazten duten baloreak. Eskaintza publiko bidez jaulkitakoak	-		-	
2.1.1 Urtebetera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.1.2 Urtebetetik bi urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.1.3 Bi urtetik hiru urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.1.4 Hiru urtetik bost urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.1.5 Bost urtetik hamar urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.1.6 Hamar urtetik gorako hondar-epemuga	-		-	
2.2 Zorra adierazten duten baloreak. Gainerako jaulkipenak	-		-	
2.2.1 Urtebetera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.2.2 Urtebetetik bi urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.2.3 Bi urtetik hiru urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.2.4 Hiru urtetik bost urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.2.5 Bost urtetik hamar urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.2.6 Hamar urtetik gorako hondar-epemuga	-		-	
2.3 Gordailuak	-		625.000	
2.3.1 Urtebetera arteko hondar-epemuga	-		625.000	
2.3.2 Urtebetetik bi urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.3.3 Bi urtetik hiru urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.3.4 Hiru urtetik bost urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.3.5 Bost urtetik hamar urtera arteko hondar-epemuga	-		-	
2.3.6 Hamar urtetik gorako hondar-epemuga	-		-	
3 Jaulkitako hipoteka-partaidetzak (b)	**-**		**-**	
3.1 Eskaintza publiko bidez jaulkitakoak	-		-	
3.2 Gainerako jaulkipenak	-		-	
4 Jaulkitako hipoteka-transmisioko ziurtagiriak (b)	**420.574**	**208**	**446.064**	**216**
4.1 Eskaintza publiko bidez jaulkitakoak	-	-	-	-
4.2 Gainerako jaulkipenak	420.574	208	446.064	216

(a) Hipoteka-zeduletan, Entitateak jaulkita eta amortizatu gabe daudenak ere hartzen dira barne, nahiz eta pasiboan erregistratuta ez egon (hirugarrenei saldu ez zaizkielako edo berrerosi egin direlako).

(b) Aktiboan erregistratutako (eta balantzean eutsitako) hipoteka-mailegu eta -kredituei soilik dagozkien hipoteka-partaidetzen eta hipoteka-transmisioko ziurtagirien zenbatekoa.

2. Eraikuntzaren eta higiezinen sustapenaren sektorearekiko esposizioari buruzko informazioa

a) Eraikuntzaren eta higiezinen sustapenaren sektorearekiko esposizioa

Hona hemen eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa eta haren estaldurak 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n:

	2021-06-30		
	Liburuetako zenbateko gordina	**Berme erreal eraginkorren gehieneko zenbateko berreskuragarri aren gaineko esposizio gordinaren soberakina**	**Balio-narriadura metatua**
Eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa (lurzorua barne) (Espainiako negozioak)	**58.889**	**25.323**	**25.383**
Horietatik: Zalantzazkoak	24.949	15.186	16.661
Pro-memoria:			
Aktibo kobraezinak	95.822		

Pro-memoria:	**Zenbatekoa**
- Administrazio publikoei ez beste bezeroei emandako maileguak (Espainiako negozioetan)	13.965.577
- Aktiboa guztira (negozio guztietan)	29.635.211
- Balio-narriadura eta esposizio ez-zalantzazkoetarako hornidurak (negozio guztietan)	118.155

	2020-12-31		
	Liburuetako zenbateko gordina	**Berme erreal eraginkorren gehieneko zenbateko berreskuragarri aren gaineko esposizio gordinaren soberakina**	**Balio-narriadura metatua**
Eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa (lurzorua barne) (Espainiako negozioak)	**60.869**	**27.233**	**27.864**
Horietatik: Zalantzazkoak	27.958	17.211	18.914
Pro-memoria:	95.826		
Aktibo kobraezinak			

Pro-memoria:	**Zenbatekoa**
- Administrazio publikoei ez beste bezeroei emandako maileguak (Espainiako negozioetan)	13.506.256
- Aktiboa guztira (negozio guztietan)	27.904.147
- Balio-narriadura eta esposizio ez-zalantzazkoetarako hornidurak (negozio guztietan)	122.749

Jarraian, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n eraikuntzara, higiezinen sustapenera eta etxebizitzak eskuratzera bideratutako finantzaketaren banakapena aurkeztuko dugu:

	Eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa. Liburuetako zenbateko gordina	
	2021-06-30	**2020-12-31**
Higiezinen bermerik gabe	13.054	13.065
Higiezinen bermearekin	45.835	47.804
Amaitutako eraikinak eta eraikuntzak	29.250	31.055
Etxebizitza	24.744	26.148
Gainerakoak	4.506	4.907
Eraikinak eta eraikitze-bidean dauden bestelako eraikuntzak	1.260	1.562
Etxebizitza	1.210	1.512
Gainerakoak	50	50
Lurzorua	15.325	15.187
Hiri-lurzoru finkatua	14.197	13.917
Gainerako lurzorua	1.128	1.270
Guztira	**58.889**	**60.869**

Hauxe da familiei etxebizitza erosteko emandako kredituen xehakapena, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n:

	2021-06-30		2020-12-31	
	Liburuetako zenbateko gordina	**Horietatik: Zalantzazkoak**	**Liburuetako zenbateko gordina**	**Horietatik: Zalantzazkoak**
Etxebizitza eskuratzeko maileguak	9.910.065	156.119	9.791.926	169.531
Ondasun higiezinen hipotekarik gabe	215.262	2.952	209.848	2.905
Ondasun higiezinen hipotekarekin	9.694.803	153.167	9.582.078	166.626

Hauek dira familiei etxebizitza erosteko emandako hipoteka-bermedun kredituaren banakapenak, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n eskura dagoen azken tasazioaren gainean arrisku osoak duen ehunekoaren arabera:

	Azken *loan to value* tasazioaren zenbatekoaren gaineko kontabilitate-balio gordina					
	2021-06-30					
	% 40koa edo txikiagoa	**% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.**	**% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.**	**% 80koa baino hand. eta % 100ekoa edo txik.**	**% 100ekoa baino handiagoa**	**Guztira**
Liburuetako zenbateko gordina	2.509.010	2.894.559	2.959.336	599.887	732.011	9.694.803
Horietatik: Zalantzazkoak	13.869	21.170	25.642	24.412	68.074	153.167

	Azken *loan to value* tasazioaren zenbatekoaren gaineko kontabilitate-balio gordina					
	2020-12-31					
	% 40koa edo txikiagoa	**% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.**	**% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.**	**% 80koa baino hand. eta % 100ekoa edo txik.**	**% 100ekoa baino handiagoa**	**Guztira**
Liburuetako zenbateko gordina	2.501.067	2.876.405	2.826.406	595.146	783.054	9.582.078
Horietatik: Zalantzazkoak	14.214	21.833	27.996	26.103	76.480	166.626

Hona hemen zorrak ordaintzeko jasotako aktiboen xehetasuna, 2021ko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n:

	2021-06-30		2020-12-31	
	Liburuetako zenbateko gordina	Balio-narriadura metatua	Liburuetako zenbateko gordina	Balio-narriadura metatua
Eraikuntzako eta higiezinen sustapeneko enpresetarako finantzaketetatik datozen aktibo higiezinak	**582.760**	**414.879**	**646.180**	**454.503**
Amaitutako eraikinak eta eraikuntzak	28.789	20.257	31.624	22.039
Etxebizitza	5.750	3.757	6.577	4.100
Gainerakoak	23.039	16.500	25.047	17.939
Eraikinak eta eraikitze-bidean dauden bestelako eraikuntzak	125.015	48.427	166.047	70.895
Etxebizitza	90.637	38.560	121.071	54.725
Gainerakoak	34.378	9.867	44.976	16.170
Lursailak	428.956	346.195	448.509	361.569
Hiri-lurzoru finkatua	180.017	150.918	190.468	157.996
Gainerako lurzorua	248.939	195.277	258.041	203.573
Familiei etxebizitza erosteko emandako hipoteka-finantzaketetatik datozen aktibo higiezinak	**25.461**	**7.004**	**27.214**	**7.986**
Zorrak ordaintzeko esleitutako edo jasotako gainerako aktibo higiezinak	**39.340**	**17.997**	**38.956**	**17.518**
Zorrak ordaintzeko esleitutako edo jasotako kapital-tresnak	-	-	-	-
Zorrak ordaintzeko esleitutako edo jasotako aktibo higiezinak dituzten erakundeen kapital-tresnak	**-**	**-**	**-**	**-**
Zorrak ordaintzeko esleitutako edo jasotako aktibo higiezinak dituzten erakundeentzako finantzaketa	**857**	**502**	**-**	**-**
Guztira	**648.418**	**440.382**	**712.350**	**480.007**

8/2012 Legeak xedatutakoa betez, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n Entitateak aktiboak kudeatzeko hainbat sozietatetan ditu eraikuntza eta higiezinen sustapena finantzatzetik datozen aktibo higiezinak. Hau da horien xehetasuna:

2021-06-30	Partaidetzaren %-a		Partaidetzapeko erakundearen datuak			
Sozietatea	Zuzena	Zeharkakoa	Aktiboak	Ondare garbia	Zerbitzuen / salmenten sarrerak	Emaitza garbia
Sociedad Gestión Activos Caja Laboral SAU	% 100	-	7.108	6.465	522	244
ISGA Inmuebles SA	% 100	-	175.008	147.911	60.931	6.315

2020-12-31	Partaidetzaren %-a		Partaidetzapeko erakundearen datuak			
Sozietatea	Zuzena	Zeharkakoa	Aktiboak	Ondare garbia	Zerbitzuen / salmenten sarrerak	Emaitza garbia
Sociedad Gestión Activos Caja Laboral SAU	% 100	-	6.935	6.482	356	(60)
ISGA Inmuebles SA	% 100	-	197.675	158.776	45.756	2.729

2021ko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n, hurrenez hurren 428.844 eta 441.643 mila eurokoak dira sozietate horietako aktiboen esleipen-balioak. 2021eko ekainaren 30ean, hurrenez hurren 428.844 eta 113.972 mila eurokoak dira sozietate horien finantzaketaren saldoa eta bazkideen kapitala edo ekarpenak (441.643 eta 127.904 mila eurokoak, hurrenez hurren, 2020ko abenduaren 31n). Saldo horiek, data horretan, 336.206 eta 48.881 mila euroko balio-zuzenketa dute, hurrenez hurren (343.472 eta 63.489 mila eurokoa, hurrenez hurren, 2020ko abenduaren 31n).

b) Birfinantzamendu-eragiketak

Entitate Nagusiak onartuta dauka arriskuak berrantolatzeko politika. Horren arabera, arriskuak kudeatzeko tresna da eragiketak berrantolatzea, eta adiskidantzako berreskurapenera zuzenduta dago. Hala, birfinantzamendu-eragiketak eta berregituratutako edo berritutako eragiketak bereizten dira. Lehenengoetan, eragiketa berri bat ematen da aurretikoa ezerezteko; bigarrenetan, berriz, irekita dagoen eragiketa baten baldintza bat edo batzuk aldatzen dira.

Politika horretan, halaber, halako eragiketak berresteko ahalmenak ezarri dira, horiek ordaindu gabeko kuotak (berankorrak) izan ala ez. Ahalmen hori Arriskuen Gestioaren Departamentuak (eta bere sekzioek) izango du beti.

2020ko ekitaldian, 3/2020 Zirkularra sartu zen indarrean, birfinantzamenduen eta berregituratzeen kontabilitate-tratamendua aldatu zuena. Birfinantzamendu- edo berregituratze-eragiketak normalekoen artean sailkatzen ez direnean, honela sailkatuko dira:

A) Zaintza bereziko normala

Zalantzazkoa eta kobraezina ez dena, baina ahuleziak dituena. Operatiboki, gainerakoak baztertu ondoren esleituko da tipologia hori: birfinantzatzeko edo berregituratzeko eragiketa geroago zerrendatuko diren tipologiaren batean sailkatzen ez bada, baina kreditu-arriskuan hazkunde nabarmena badu.

B) Zalantzazkoa, berankortasunaren ondorioz

90 egunetik gorako ez-betetzeak dituzten birfinantzatutako edo berregituratutako eragiketak.

C) Zalantzazkoa, berankortasuna ez den beste arrazoi batzuengatik

Osorik itzultzeko arrazoizko zalantzak daudenean. Egoera horren aztarnak edo adierazleak aztertuko dira.

Kreditu-arriskuagatiko galera (nahitaezko zuzkidura) zenbatespen kolektibo bidez estaliko da, salbu eta «garrantzizkotzat» jotzen direnak (3 milioi eurotik gorakoak) edota faktore ez-automatikoengatik «Zalantzazkoa, berankortasuna ez den beste arrazoi batzuengatik» multzoan sailkatu direnak. Halakoetan, banaka aztertuz erabakiko da beharrezko zuzkidura.

Banakako zenbatespena egiteko, eredutik lortutako zuzkidura-proposamena izango du arrisku-analistak esku artean, eta, azkenean, ereduaren proposamena eta eragiketaz duen ezagutza aintzat hartuta erabakiko du beharrezko zuzkidura.

FINA 9aren errekerimenduei jarraikiz; eragiketak birfinantzamendu-eragiketen, birfinantzatutako eragiketen eta berregituratutako eragiketen artean bereizteko irizpideak zehazten dituzten 2012ko irailaren 28ko 6/2012 Zirkularrak eta 2017ko azaroaren 27ko 4/2017 Zirkularrak egindako aldaketak betez, eta Entitate Nagusiak horren harira zehaztutako politikei jarraikiz, birfinantzamendu-eragiketen, birfinantzatutako eragiketen eta berregituratutako eragiketen 2021eko ekainaren 30eko eta 2020ko abenduaren 31ko xehetasunak azalduko ditugu jarraian.

<u>2021eko ekainaren 30a</u>

	GUZTIRA							Horretatik: Zalantzazkoak						
	Berme errealik gabe		Berme errealarekin					Berme errealik gabe		Berme errealarekin				
					Kontuan har daitekeen berme errealaren gehieneko zenbatekoa							Kontuan har daitekeen berme errealaren gehieneko zenbatekoa		
	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Higiezinen bermea	Gainerako berme errealak	Balio-narriadura metatua	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Higiezinen bermea	Gainerako berme errealak	Balio-narriadura metatua
Kreditu-erakundeak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administrazio publikoak	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	4	27	3	365	365	-	(27)	3	16	2	279	279	-	(21)
Finantzen alorrekoak ez diren sozietateak eta enpresaburu indibidualak (finantzen alorrekoa ez den enpresa-jarduera)	819	51.849	441	130.840	71.939	949	(95.694)	517	19.677	322	109.010	53.685	440	(75.518)
Horietatik: eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa (lurzorua barne)	*3*	*542*	*31*	*18.206*	*14.292*	-	*(11.482)*	*3*	*542*	*25*	*10.144*	*8.889*	-	*(7.139)*
Gainerako familiak	931	8.634	1.109	106.343	93.434	8	(27.861)	412	4.829	617	64.238	55.189	-	(23.177)
GUZTIRA	**1.754**	**60.510**	**1.554**	**244.008**	**172.198**	**957**	**(126.812)**	**932**	**24.522**	**942**	**179.987**	**115.613**	**440**	**(101.946)**
INFORMAZIO GEHIGARRIA														
Saltzeko eutsitakoen artean sailkatu diren aktibo ez-korronte eta elementu-talde besterengarri moduan sailkatutako finantzaketa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2020ko abenduaren 31

	GUZTIRA							Horretatik: Zalantzazkoak						
	Berme errealik gabe		Berme errealarekin					Berme errealik gabe		Berme errealarekin				
					Kontuan har daitekeen berme errealaren gehieneko zenbatekoa							Kontuan har daitekeen berme errealaren gehieneko zenbatekoa		
	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Higiezinen bermea	Gainerako berme errealak	Balio-narriadura metatua	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Eragiketa-kopurua	Liburuetako zenbateko gordina	Higiezinen bermea	Gainerako berme errealak	Balio-narriadura metatua
Kreditu-erakundeak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administrazio publikoak	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)	-	-	1	6.460	6.460	-	(3.230)
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	4	29	3	380	380	-	(27)	3	16	3	380	380	-	(20)
Finantzen alorrekoak ez diren sozietateak eta enpresaburu indibidualak (finantzen alorrekoa ez den enpresa-jarduera)	826	56.094	471	137.924	77.186	603	(103.867)	507	22.221	343	114.423	57.066	463	(81.643)
Horietatik: eraikuntzara eta higiezinen sustapenera bideratutako finantzaketa (lurzorua barne)	*3*	*602*	*38*	*21.088*	*16.883*	-	*(13.705)*	*3*	*602*	*28*	*12.255*	*10.798*	-	*(9.021)*
Gainerako familiak	919	8.287	1.120	109.490	96.472	-	(28.199)	375	4.334	653	67.877	58.429	-	(23.573)
GUZTIRA	**1.749**	**64.410**	**1.595**	**254.254**	**180.498**	**603**	**(135.323)**	**885**	**26.571**	**1.000**	**189.140**	**122.335**	**463**	**(108.466)**
INFORMAZIO GEHIGARRIA														
Saltzeko eutsitakoen artean sailkatu diren aktibo ez-korronte eta elementu-talde besterengarri moduan sailkatutako finantzaketa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ondoren, bezeroentzako kredituaren 2021eko ekainaren 30eko eta 2020ko abenduaren 31ko banaketari buruzko informazioa emango dugu, jardueraren arabera banatuta, bai eta arriskuaren pilaketari buruzkoa ere, jardueraren eta eremu geografikoaren arabera banatuta:

2021eko ekainaren 30a

				Berme erreala duten maileguak. Eskura dagoen azken *loan to value* tasazioaren kopuruaren gaineko liburuetako zenbatekoa				
	Guztira	**Horietatik: higiezinen bermea**	**Horietatik: gainerako berme errealak**	**% 40koa edo txikiagoa**	**% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.**	**% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.**	**% 80koa baino hand. eta % 100ekoa edo txik.**	**% 100ekoa baino handiagoa**
Administrazio publikoak	1.007.488	14.624	-	6.401	4.903	-	-	3.320
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	29.737	11.053	809	4.542	5.549	797	67	907
Sozietate ez-finantzarioak eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera ez-finantzarioa)	2.895.496	782.179	136.392	341.609	215.561	134.079	23.082	204.240
– Eraikuntza eta higiezinen sustapena (lurzorua barne)	33.507	30.742	-	2.413	5.684	6.221	1.936	14.488
– Obra zibileko eraikuntza	51.020	7.643	3.082	4.263	2.164	903	90	3.305
– Gainerako helburuak	2.810.969	743.794	133.310	334.933	207.713	126.955	21.056	186.447
Enpresa handiak	675.733	33.139	6.041	10.449	2.083	4.086	1.207	21.355
ETEak eta enpresaburu indibidualak	2.135.236	710.655	127.269	324.484	205.630	122.869	19.849	165.092
Gainerako etxeak	11.040.344	10.040.788	16.962	2.742.372	2.992.041	3.004.452	604.652	714.233
– Etxebizitzak	10.151.024	9.886.660	14.328	2.661.938	2.950.564	2.983.876	600.710	703.900
– Kontsumoa	413.032	30.588	659	20.644	5.947	2.610	960	1.086
– Beste helburu batzuk	476.288	123.540	1.975	59.790	35.530	17.966	2.982	9.247
GUZTIRA	14.973.065	10.848.644	154.163	3.094.924	3.218.054	3.139.328	627.801	922.700
PRO-MEMORIA								
Birfinantzamendu-eragiketak, birfinantzatuak eta berregituratuak	177.706	146.501	676	29.777	34.445	21.965	16.010	44.981

2020ko abenduaren 31

	Guztira	Horietatik: higiezinen bermea	Horietatik: gainerako berme errealak	Berme erreala duten maileguak. Eskura dagoen azken *loan to value* tasazioaren kopuruaren gaineko liburuetako zenbatekoa: % 40koa edo txikiagoa	% 40koa baino hand. eta % 60koa edo txik.	% 60koa baino hand. eta % 80koa edo txik.	% 80koa baino hand. eta % 100ekoa edo txik.	% 100ekoa baino handiagoa
Administrazio publikoak	890.866	15.509	-	6.089	5.403	-	-	4.017
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	29.822	6.478	69	2.205	3.330	775	69	169
Sozietate ez-finantzarioak eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera ez-finantzarioa)	2.701.441	783.327	10.827	348.669	217.362	135.420	25.712	66.991
– Eraikuntza eta higiezinen sustapena (lurzorua barne)	33.006	30.262	-	1.771	6.716	4.311	1.985	15.479
– Obra zibileko eraikuntza	50.050	7.080	13	3.563	2.556	786	67	121
– Gainerako helburuak	2.618.385	745.985	10.814	343.335	208.090	130.323	23.660	51.391
Enpresa handiak	500.969	35.246	-	12.257	2.518	4.156	1.242	15.073
ETEak eta enpresaburu indibidualak	2.117.416	710.739	10.814	331.078	205.572	126.167	22.418	36.318
Gainerako etxeak	10.774.994	9.929.009	17.339	2.741.238	2.971.952	2.871.101	599.428	762.629
– Etxebizitzak	10.030.432	9.771.963	15.118	2.657.545	2.931.688	2.850.119	596.111	751.618
– Kontsumoa	413.680	31.166	746	21.547	5.546	2.643	767	1.409
– Beste helburu batzuk	330.882	125.880	1.475	62.146	34.718	18.339	2.550	9.602
GUZTIRA	14.397.123	10.734.323	28.235	3.098.201	3.198.047	3.007.296	625.209	833.806
PRO-MEMORIA								
Birfinantzamendu-eragiketak, birfinantzatuak eta berregituratuak	183.341	152.561	218	30.989	34.690	26.338	13.361	47.401

Taldearen arriskuen kontzentrazioak eta horien kontabilitate-balioak hauek izan dira, 2021eko ekainaren 30ean eta 2020ko abenduaren 31n, arriskuari dagokion geografia-sektorea eta aurkako alderdien motak kontuan hartuta:

2021eko ekainaren 30a

	Guztira (liburuetako zenbatekoa) (a)	Espainia	Europar Batasuneko gainerako herrialdeak	Amerika	Munduko gainerako lurraldeak
Banku zentralak eta kreditu-erakundeak	4.598.021	4.015.740	144.643	16.293	421.345
Administrazio publikoak	9.684.107	9.566.616	117.491	-	-
– Administrazio zentrala	8.810.624	8.693.133	117.491	-	-
– Beste administrazio publiko batzuk	873.483	873.483	-	-	-
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	275.333	175.620	73.044	1.607	25.062
Finantzen alorrekoak ez diren sozietateak eta enpresaburu indibidualak (finantzen alorrekoa ez den enpresa-jarduera)	3.322.357	3.209.176	68.606	23.814	20.761
– Eraikuntza eta higiezinen sustapena (lurzorua barne)	54.728	54.728	-	-	-
– Obra zibileko eraikuntza	117.393	117.324	69	-	-
– Gainerako helburuak	3.150.236	3.037.124	68.537	23.814	20.761
Enpresa handiak	818.959	711.413	64.075	22.919	20.552
ETEak eta enpresaburu indibidualak	2.331.277	2.325.711	4.462	895	209
Gainerako etxeak	11.049.192	11.031.432	11.423	2.924	3.413
– Etxebizitzak	10.151.024	10.133.843	11.076	2.710	3.395
– Kontsumoa	413.032	412.734	202	79	17
– Beste helburu batzuk	485.136	484.855	145	135	1
GUZTIRA	28.929.010	27.998.584	415.207	44.638	470.581

2020ko abenduaren 31

	Guztira (liburuetako zenbatekoa) (a)	Espainia	Europar Batasuneko gainerako herrialdeak	Amerika	Munduko gainerako lurraldeak
Banku zentralak eta kreditu-erakundeak	3.487.356	2.877.244	153.097	15.110	441.905
Administrazio publikoak	9.639.816	9.509.109	130.707	-	-
– Administrazio zentrala	8.836.985	8.706.278	130.707	-	-
– Beste administrazio publiko batzuk	802.831	802.831	-	-	-
Beste finantza-sozietate batzuk eta enpresaburu indibidualak (enpresa-jarduera finantzarioa)	188.361	122.702	41.816	1.135	22.708
Finantzen alorrekoak ez diren sozietateak eta enpresaburu indibidualak (finantzen alorrekoa ez den enpresa-jarduera)	3.100.942	3.002.058	63.365	22.811	12.708
– Eraikuntza eta higiezinen sustapena (lurzorua barne)	61.412	61.412	-	-	-
– Obra zibileko eraikuntza	112.861	112.861	-	-	-
– Gainerako helburuak	2.926.669	2.827.785	63.365	22.811	12.708
Enpresa handiak	618.283	524.730	59.571	21.867	12.115
ETEak eta enpresaburu indibidualak	2.308.386	2.303.055	3.794	944	593
Gainerako etxeak	10.783.505	10.765.620	11.592	2.986	3.307
– Etxebizitzak	10.030.432	10.013.186	11.209	2.764	3.273
– Kontsumoa	413.680	413.333	232	82	33
– Beste helburu batzuk	339.393	339.101	151	140	1
GUZTIRA	27.199.980	26.276.733	400.577	42.042	480.628

(a) Esposizioen definizioak bere baitan hartzen ditu maileguak eta aurrerakinak; zorra adierazten duten baloreak; ondare-tresnak; deribatuak (negoziatzeko eutsitakoak eta estaldurakoak); baterako negozioetan eta elkartuetan egindako inbertsioak, eta emandako bermeak, balantzean edozein partidatan sartuta daudela ere.

Mailegu-hartzaileen, balore-jaulkitzeen eta deribatuen eta emandako bermeen kontrako alderdiak zer herrialdetan edo autonomia-erkidegotan dauden kontuan hartuta banatuko da jarduera eremu geografikoetan.